FICHA PLAN DE ACCIÓN

PROYECTO SOSTENIBILIDAD EN MIPYMES TURISTICAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre empresa:	Jordan Feliciani SAS	**NIT/CC:**	901190632
Nombre establecimiento:	Tu Casa Hotel Rural	**Numero de postulación**	598
Nombre del representante legal:	Alicia Lucia Jordan Paredes	**Numero de contacto**	3016118812
Departamento:	Cundinamarca	**Municipio:**	Sopó
Dirección:	Finca El Mirador Vereda La Violeta Municipio De Sopó	**Categoria de servicio:**	1. Los hoteles, apartahoteles, hostales, centros vacacionales, campamentos, glamping, refugios, albergues, viviendas turísticas y otros tipos de hospedaje o alojamiento turístico.
Recurso natural o atractivo turistico:	Alojamiento Rural		

2. DESCRIPCIÓN EMPRESARIAL

La empresa Jordan Feliciani S.A.S., identificada con NIT 901190632-7, opera el establecimiento de comercio Tu Casa Hotel Rural, ubicado en la vereda La Violeta, en el municipio de Sopó, Cundinamarca. Este hotel se encuentra a aproximadamente una hora de Bogotá y a pocos minutos del casco urbano del municipio, lo que lo convierte en un destino ideal para quienes buscan desconexión en medio de la naturaleza, sin alejarse demasiado de la ciudad.

Tu Casa Hotel Rural ofrece servicios de hospedaje tanto para largas estancias como para cortas estadías, en un conjunto de casas de estilo rústico que brindan un ambiente acogedor y tranquilo. El establecimiento cuenta con trece habitaciones. Todas las habitaciones están equipadas con chimenea, baño privado, agua caliente, cama doble, sofá cama, Wifi gratuito y, en algunos casos, balcón o patio. Además, el hotel dispone de cabañas completamente independientes para largas estancias, con capacidad de hasta seis personas, cocina equipada y vistas privilegiadas.

El hotel presta el servicio de restaurante exclusivamente para sus huéspedes, ofreciendo desayunos, almuerzos, cenas y refrigerios. También dispone de una biblioteca con más de 3.500 libros, una sala de masajes y terapias de relajación, zonas de descanso al aire libre, juegos de mesa, gimnasio de dardos, terraza, jardines y parqueadero privado.

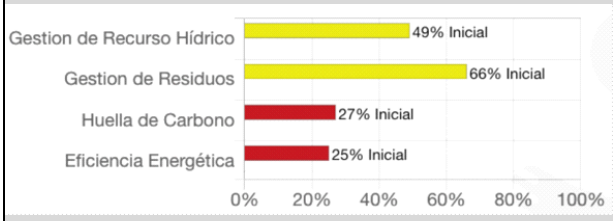
Tu Casa Hotel Rural también ofrece experiencias y planes especiales, como noches románticas, pasadías personalizados con decoración y catering, así como la posibilidad de realizar eventos sociales y empresariales.

En la actualidad, la empresa cuenta con un equipo de cuatro empleados, compuesto por tres mujeres y un hombre. Dentro de este equipo se destaca la presencia de una gerente general, un coordinador operativo y personal de apoyo que colabora en la prestación de servicios generales de acuerdo con la demanda operativa del establecimiento.



3. DIAGNOSTICO DE SITUACIÓN AMBIENTAL

RESULTADOS OBTENIDOS



De acuerdo con el proceso de autodiagnóstico a través del ECOTEST se identificó, en orden de desempeño ambiental los siguientes componentes:

1. Eficiencia energética con un 25%
2. Huella de carbono con un 27%
3. Recurso Hídrico con un 49%
4. Residuos Sólidos con un 66%

Según los resultados obtenidos, se propone una intervención inicial en la línea de Eficiencia Energética donde el empresario cuenta con oportunidades de mejora frente al registro y análisis de la información de consumos, la identificación de potenciales acciones que conduzcan a un uso eficiente de la energía y la implementación de varias medidas que permitan reducir los consumos energéticos y los costos asociados de la organización, además de mejorar la eficiencia en el uso de recursos y reducir el impacto ambiental.

4. VISITA DE DIAGNOSTICO

A partir de la visita de reconocimiento realizada el 9 de junio de 2025, se identificó que el establecimiento Tu Casa Hotel Rural emplea tres energéticos principales: energía eléctrica, gas licuado de petróleo (GLP) y biomasa.

La energía eléctrica, suministrada por Enel, es el energético predominante y se utiliza principalmente para la alimentación de electrodomésticos asociados a las amenidades ofrecidas a los huéspedes, destacándose el uso de neveras, equipos de iluminación y dispositivos electrónicos. El consumo mensual promedio registrado es de aproximadamente 890 kWh/mes.

El GLP se emplea específicamente para la operación de las estufas y calentadores de agua a gas, que forman parte del sistema de cocción y confort térmico en baños y duchas. El consumo mensual estimado es de 2 cilindros de 100 lb, los cuales abastecen parcialmente las necesidades del establecimiento.

Adicionalmente, el establecimiento utiliza biomasa (leña) como fuente energética para la operación de las chimeneas en habitaciones y cabañas, brindando una experiencia rústica y acogedora a los huéspedes. Este recurso es empleado de forma controlada y forma parte de los elementos distintivos del ambiente del hotel.

Durante el recorrido por las instalaciones, se identificaron algunos equipos de baja eficiencia energética, como un refrigerador y una lavadora, que ya han sido reemplazados por versiones más modernas y eficientes. No obstante, los equipos antiguos aún permanecen dentro del establecimiento, a pesar de no estar en uso. Se recomienda realizar la adecuada disposición final de estos aparatos, ya que, aunque continúan operativos, su almacenamiento sin uso no solo ocupa espacio útil, sino que también acelera su deterioro, lo cual puede generar riesgos o pérdidas en caso de filtraciones, oxidación o fugas internas.

Asimismo, se evidenció un subuso en algunos calentadores a gas, los cuales actualmente se utilizan para alimentar una sola ducha, a pesar de tener la capacidad de atender hasta dos o tres puntos de consumo simultáneamente. Esta condición fue identificada y comunicada al empresario durante la visita, señalando las unidades específicas que presentan esta situación, lo cual representa una oportunidad de mejora tanto en eficiencia como en aprovechamiento del recurso energético.

Por otro lado, debido al gran tamaño del terreno, se observó una deficiencia considerable en la iluminación de las zonas verdes y exteriores. Esta situación cobra especial relevancia durante la ejecución de planes nocturnos, como el "plan romántico de chimenea", que se desarrolla en horas de la noche. Se recomienda implementar una iluminación tenue pero constante en los corredores, jardines y zona de parqueadero, lo cual no solo mejora la experiencia y seguridad de los huéspedes, sino que también contribuye a la percepción de calidad del servicio ofrecido.

5. TECNOLOGIAS ACTUALES

ILUMINACIÓN	ELECTRODOMESTICOS	OTROS EQUIPOS
40 luminarias LED, de 10W cada una, para uso interior, uso de 5 horas al día.	-5 estufas de 4 puestos cada una, destinada a uso de los huéspedes. - 2 estufas de 6 puestos cada una, destinada a uso interno. -2 hornos, combustible usado gas natural. - 4 neveras marcan Challenger, capacidad 240 litros, de uso general. - 2 neveras marca Haceb, capacidad 180 litros, de uso general. - 3 nevecones marca General Electric, capacidad 450 litros, de uso general. - 1 nevera tipo botellera con capacidad de 240 litros. - 2 lavadoras marca Electrolux que funciona 2 horas a la semana. - 1 lavadora-secadora Whirlpool. - 2 televisores marca LG de 32 pulgadas, uso ocasional por los huéspedes.	- 1 bomba general marca Weg, de 1 HP, uso diario de 4 horas. - 1 bomba sumergible de ¼ HP, usada para la fuente. - 4 calentadores, uso de combustible gas natural. - 4 duchas eléctricas.

4. MEDIDA A IMPLEMENTAR

Durante la visita técnica a las instalaciones, y considerando que la compañía se encuentra en proceso de evaluación una alternativa de solución para la iluminación de las zonas del parqueadero, entrada y senderos verdes de la propiedad que permita el disfrute de estas por parte de los visitantes, se propone instalar reflectores y luminarias solares LED. Esta medida es requerida ya que se identificó que estas zonas son oscuras y no cuentan actualmente con iluminación. A continuación, se presentan los tipos de iluminación a implementar adaptadas a las necesidades de nivel de iluminación y alineadas con la estética del entorno.
Todas las referencias de iluminarias, mantiene el mismo principio de ser unidades integradas, es decir en una sola unidad, incluye panel solar, batería, y cableado, para iluminarias de alta eficiencia, lo que permite una instalación simplificada, completamente autónoma y sin necesidad de conexión a la red eléctrica.

Se estima que las luminarias generarán un ahorro energético mensual aproximado de 43,92 kWh/mes, considerando un costo promedio de $799 por kWh, el ahorro económico mensual alcanzará los $35.092.
La adopción de esta solución tecnológica permitirá satisfacer eficazmente los requerimientos de iluminación de las zonas verdes de la propiedad, sin aumentar el consumo energético de la empresa —lo cual ocurriría con la instalación de iluminación LED tradicional—. Esto contribuirá a mantener la huella de carbono en niveles bajos y garantizará una mayor sostenibilidad operativa a largo plazo.

Es importante destacar que esta solución también aportará un valor estético significativo. Su finalidad será crear un ambiente agradable y acogedor para los visitantes, lo cual, a mediano plazo, facilitará la habilitación de estas zonas para el desarrollo de actividades recreativas y de esparcimiento dirigidas a los huéspedes del hotel.



LUMINARIAS LED SOLARES

5. RECURSOS REQUERIDOS

Nombre medida a implementar:	*Luminarias solar LED luz blanca*
Humanos:	*Profesional, proveedores, personal empresa*
Especificaciones técnicas:	• *22 set de luminarias solares de Estaca LED x 6 - potencia 0.25W* • *2 reflectores solares LED – potencia 5W*
Económicos	• *Inversión empresa: $1.300.000* • *Inversión proyecto: $1.800.000* • *Inversión total mínima: $3.100.000*
Total, inversión de la medida:	• *$ 3.100.000*
Valor adicional a la inversión mínima	• *$0*[2]

6. INDICADOR A EVALUAR

FORMULA				MEDICIÓN INICIAL	MEDICIÓN FINAL	DIFERENCIA DE MEDICIÓN
Nombre	**Fórmula**	**TENDENCIA DEL INDICADOR**	**Unidad**			
Disminución de consumo de energía eléctrica	Consumo de energía eléctrica con tecnología actual-Consumo de energía eléctrica con tecnología nueva	REDUCCIÓN	kWh/mes	140 kWh/mes	Sera reportado al finalizar el seguimiento autonomo con el empresario	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO







8. Firma de aprobación por parte del profesional encargado

Nombre del profesional	Firma
JOSE MAURICIO VANEGAS OLMOS	